

# Mietpreise für das Betreute Wohnen

## Senioren-Park carpe diem Düren

Stand: 01/03/2024 (Neue Jülicher Str. 50)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (14,50 €/m²)	Nebenkosten 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Bad	Gäste	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon						
0.1	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	897,99 €	185,79 €	1.083,78 €	2.693,96 €	NW
0.2	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	897,99 €	185,79 €	1.083,78 €	2.693,96 €	SO
0.3	EG	24,44	19,63	4,67		5,21	5,66	6,33	65,94	956,13 €	197,82 €	1.153,95 €	2.868,39 €	NW
0.4	EG	29,12	14,40	5,35		4,46	6,02	6,33	65,68	952,36 €	197,04 €	1.149,40 €	2.857,08 €	SO
0.5	EG	20,16	16,96	5,61		4,82	5,72	6,25	59,52	863,04 €	178,56 €	1.041,60 €	2.589,12 €	NW
0.6	EG	32,43	14,40	5,34		4,46	6,02	6,33	68,98	1.000,21 €	206,94 €	1.207,15 €	3.000,63 €	SO
0.7	EG	27	19,38	4,58		6,01	5,66	6,29	68,92	999,34 €	206,76 €	1.206,10 €	2.998,02 €	NW
0.8	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	897,99 €	185,79 €	1.083,78 €	2.693,96 €	SO
0.9	EG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	6,33	61,93	897,99 €	185,79 €	1.083,78 €	2.693,96 €	NW
1.10	1. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,14	843,03 €	174,42 €	1.017,45 €	2.529,09 €	NW
1.11	1. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,14	843,03 €	174,42 €	1.017,45 €	2.529,09 €	SO
1.12	1. OG	24,44	19,63	4,66		5,31	5,66	2,53	62,23	902,34 €	186,69 €	1.089,03 €	2.707,01 €	NW
1.13	1. OG	29,12	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	61,98	898,71 €	185,94 €	1.084,65 €	2.696,13 €	SO
1.14	1. OG	28,45	15,22	4,53				2,57	50,77	736,17 €	152,31 €	888,48 €	2.208,50 €	SO
1.15	1. OG	20,16	16,96	5,59		4,91	5,72	2,53	55,87	810,12 €	167,61 €	977,73 €	2.430,35 €	NW
1.16	1. OG	32,43	14,40	5,35		4,56	6,14	2,53	65,41	948,45 €	196,23 €	1.144,68 €	2.845,34 €	SO
1.17	1. OG	27,00	19,38	4,58		6,14	5,66	2,48	65,24	945,98 €	195,72 €	1.141,70 €	2.837,94 €	NW
1.18	1. OG	26,76	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,12	842,74 €	174,36 €	1.017,10 €	2.528,22 €	SO
1.19	1. OG	26,78	13,65	4,66		3,49	7,01	2,53	58,12	842,74 €	174,36 €	1.017,10 €	2.528,22 €	NW
2.20	2. OG	26,78	13,65	4,66		3,49	7,01	2,53	58,12	842,74 €	174,36 €	1.017,10 €	2.528,22 €	NW
2.21	2. OG	26,76	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,12	842,74 €	174,36 €	1.017,10 €	2.528,22 €	SO
2.22	2. OG	24,44	19,63	4,67		5,32	5,66	2,53	62,29	903,21 €	186,87 €	1.090,08 €	2.709,62 €	NW
2.23	2. OG	29,12	14,40	5,34		4,56	6,02	2,53	61,97	898,57 €	185,91 €	1.084,48 €	2.695,70 €	SO
2.24	2. OG	28,45	15,22	4,52				2,57	50,76	736,02 €	152,28 €	888,30 €	2.208,06 €	SO
2.25	2. OG	20,16	16,96	5,60		4,91	5,72	2,53	55,88	810,26 €	167,64 €	977,90 €	2.430,78 €	NW
2.26	2. OG	32,43	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	65,29	946,71 €	195,87 €	1.142,58 €	2.840,12 €	SO
2.27	2. OG	27,00	19,38	4,60		6,14	5,66	2,48	65,26	946,27 €	195,78 €	1.142,05 €	2.838,81 €	NW
2.28	2. OG	26,78	13,65	4,68		3,49	7,01	2,55	58,16	843,32 €	174,48 €	1.017,80 €	2.529,96 €	SO
2.29	2. OG	26,78	13,65	4,68		3,49	7,01	2,55	58,16	843,32 €	174,48 €	1.017,80 €	2.529,96 €	NW

Seite 1 von 2  
 Alle Angaben ohne Gewähr.  
 Haus 50: 0.1-3.39 / Haus 48: 3.40-3.47



Senioren-Park carpe diem Düren  
 carpe diem GBS mbH  
 Neue Jülicher Straße 52  
 52353 Düren  
 Tel.: 02421/3055-0  
 dueren@senioren-park.de  
 www.senioren-park.de

# Mietpreise für das Betreute Wohnen Senioren-Park carpe diem Düren

Stand: 01/03/2024 (Neue Jülicher Str. 48a & 50)

Whg.	Lage	Größe (m²)							Gesamt- wohnfläche m²	Miete mtl. € (14,50 €/m²)	Nebenkosten 3,00 €/m²	Gesamtentgelt € zzgl. Servicepauschale (mtl. 120,-€ pro Person)	Kautions (mtl. Kaltmiete x3)	Sonnenseite
		Wohnz./ Essen/Kochen	Schlafzimmer	Bad	Gäste	Abstellraum	Flur	Terrasse/ Balkon						
3.30	3. OG	26,77	13,65	4,67		3,49	7,01	2,53	58,12	842,74 €	174,36 €	1.017,10 €	2.528,22 €	NW
3.31	3. OG	26,76	13,65	4,67		3,49	7,01	2,54	58,12	842,74 €	174,36 €	1.017,10 €	2.528,22 €	SO
3.32	3. OG	24,43	19,63	4,67		5,31	5,66	2,53	62,23	902,34 €	186,69 €	1.089,03 €	2.707,01 €	NW
3.33	3. OG	29,12	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	61,98	898,71 €	185,94 €	1.084,65 €	2.696,13 €	SO
3.34	3. OG	28,45	15,22	4,52				2,58	50,77	736,17 €	152,31 €	888,48 €	2.208,50 €	SO
3.35	3. OG	20,16	16,96	5,56		4,91	5,72	2,53	55,84	809,68 €	167,52 €	977,20 €	2.429,04 €	NW
3.36	3. OG	32,43	14,40	5,35		4,56	6,02	2,53	65,29	946,71 €	195,87 €	1.142,58 €	2.840,12 €	SO
3.37	3. OG	26,99	19,38	4,58		6,14	5,66	2,49	65,24	945,98 €	195,72 €	1.141,70 €	2.837,94 €	NW
3.38	3. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,55	58,15	843,18 €	174,45 €	1.017,63 €	2.529,53 €	SO
3.39	3. OG	26,78	13,65	4,67		3,49	7,01	2,55	58,15	843,18 €	174,45 €	1.017,63 €	2.529,53 €	NW
3.40	3. OG	20,94	14,77	5,37		4,25	4,36	2,4	52,09	755,31 €	156,27 €	911,58 €	2.265,92 €	SO
3.41	3. OG	25,73	21,93	5,37	13,02	4,68	5,08	2,40	78,21	1.134,05 €	234,63 €	1.368,68 €	3.402,14 €	NW
3.42	3. OG	20,94	14,63	5,37		4,25	4,31	2,4	51,90	752,55 €	155,70 €	908,25 €	2.257,65 €	SO
3.43	3. OG	24,45	14,77	5,37		4,25	5,71	3,14	57,69	836,51 €	173,07 €	1.009,58 €	2.509,52 €	NW
3.44	3. OG	24,25	14,63	5,37		4,25	5,65	2,4	56,55	819,98 €	169,65 €	989,63 €	2.459,93 €	SO
3.45	3. OG	20,63	14,77	5,37		4,25	4,25	2,40	51,67	749,22 €	155,01 €	904,23 €	2.247,65 €	NW
3.46	3. OG	20,92	14,79	5,36		4,22	4,36	2,4	52,05	754,73 €	156,15 €	910,88 €	2.264,18 €	SO
3.47	3. OG	20,94	14,77	5,37		4,25	4,36	2,40	52,09	755,31 €	156,27 €	911,58 €	2.265,92 €	NW

Seite 2 von 2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Haus 50: 0.1-3.39 / Haus 48: 3.40-3.47



Senioren-Park carpe diem Düren

carpe diem GBS mbH  
Neue Jülicher Straße 52  
52353 Düren

Tel.: 02421/3055-0  
dueren@senioren-park.de  
www.senioren-park.de